



Tryg | 

Trygghet när du hyr ut ditt fritidshus

I samarbete med

Stugsommar.se

Trygghet med Tryg



Det ska vara tryggt att hyra ut sitt fritidshus till semesterfirare genom Stugsommar / DanCenter. Därför har vi skräddarsytt en allriskförsäkring som automatiskt försäkrar dig och dina hyresgäster mot oförutsedda olyckor och skador på fritidshusets bohag som din fritidshusförsäkring eller hyresgästens ansvarsförsäkring inte täcker. Det skulle kunna vara förlorade hyresintäkter och förstörda inventarier. I den här broschyren kan du läsa mer om vad en allriskförsäkring omfattar generellt samt hur du anmäler en skada. Alla skador bedöms dock alltid utifrån gällande försäkringsvillkor.

Vad täcker försäkringen?

För att kunna teckna en allriskförsäkring måste du från början ha en vanlig fritidshusförsäkring som skyddar mot brand, vattenskada, skador på glas och badrumsporslin, elskador och inbrott.

En allriskförsäkring är nämligen ett komplement till din fritidshusförsäkring och täcker som utgångspunkt skador på ditt fritidshus och bohag under uthyrningsperioden som din fritidshusförsäkring inte täcker.

Om en hyresgäst orsakar skador på din egendom täcks de normalt inte av fritidshusförsäkringen. Hyresgästens ansvarsförsäkring täcker oftast inte heller skador på föremål som uppstår under den tid hyresgästen förfogar över dem. Enligt gällande försäkringsvillkor täcker Trygs allriskförsäkring plötsliga och oförutsedda skador som kan uppstå under uthyrning och som inte täcks av andra försäkringar. På nästa sida kan du se en exempelöversikt över plötsliga och möjliga skador som täcks av försäkringen.

Förlorade hyresintäkter

Om ditt fritidshus blir helt eller delvis obrukbart på grund av en skada som täcks av försäkringen får du ersättning för förlorade hyresintäkter för de perioder som var bokade vid skadetillfället.

Ersättning

Ersättningen beräknas enligt samma principer som med de flesta andra fritidshusförsäkringar. Det innebär att vi tillämpar avskrivningsregler som utgår från den förstörda egendomens ålder.

Ingen självrisk

Försäkringen har ingen självrisk. Dock gäller försäkringen inte vid skador där värdet understiger 1 000 kr. Alla skador över 1 000 kr ersätts dock fullt ut.

Om din fritidshusförsäkring har en självrisk som är högre än 1 000 kr täcker den här försäkringen mellanskillnaden, dock högst upp till 10 000 kr

Nätverk

Tryg har tillgång till ett rikstäckande nätverk av hantverkare som Stugsommar / DanCenters husägare kan välja att använda i samband med skadeärenden som kräver reparation. Detta anges i skadeanmälan. Om du vill anlita en hantverkare som du känner till är det naturligtvis också möjligt.

Hur anmäls en skada?

När en skada har uppstått är det viktigt att en skadeanmälan kan göras snabbt, enkelt och att det känns tryggt. Välj därför själv om du vill logga in på din ägarhemsida och fylla i ett webbformulär om bland annat skadans omfattning eller om du vill höra av dig till Stugsommars servicekontor så hjälper teamet dig gärna 031-155200 eller maila minstuga@stugsommar.se



försäkring

Skador	Fritidshus försäkring	All Risk Tryg försäkring
Brandskada	✓	✗
Inbrott	✓	✗
Stormskade	✓	✗
Vattenskada	✓	✗
Rötskada	✓	✗
Skador på glas och badrumsporslin	✓	✗
Sprucken keramisk spishäll	✓	✗
Avbrutet bordsben på matbord	✗	✓
TV vält och förstörd	✗	✓
Bäddsoffans mekanik trasig	✗	✓
Förlorade hyresintäkter p.g.a. trasigt golv	✗	✓
Stora märken på trädgårdsbord efter nyårsfesten	✗	✓
Knivmärken som går igenom bänkskivans laminat	✗	✓
Trasiga ribbor i sängbotten	✗	✓
Sängens madrass har stora fläckar och måste bytas ut	✗	✓
Stora klösmärken från hund på dörrkarmen	✗	✓
Dörrhandtaget har gått av	✗	✓
En lampa har försvunnit	✗	✗
Knäckta altanbrädor	✗	✓
Staketet har vält	✗	✓

Exempel

Till höger ser du ett antal exempel. Vi tar upp 4 olika skador som en vanlig fritidshusförsäkring inte täcker. Varje skada bedöms utifrån de försäkringsvillkor som gäller vid den aktuella tidpunkten.

Exempel på ersättning av 4 olika skador

1. Trasigt matbord

Ett matbordets ben har gått av. Bordet kan inte lagas. Matbordet köptes ursprungligen för 5 000 kr och är vid skadetillfället mindre än 1 år gammalt. Ersättningen beräknas till 5 000 kr.

2. Knäckta altanbrädor

En gäst ramlar på altanen. Fyra brädor knäcks. Husägaren anmäler skadan och vill att den repareras av en hantverkare i Trygs nätverk. De gör en överenskommelse med husägaren och skadan åtgärdas på avtalad tid. Fakturan betalas av Tryg.

3. Ersättning för självrisk

Uthyrarens fritidshusförsäkring täcker skador på husets trägolv. Enligt fritidshusförsäkringen är självrisken 3 000 kr. Allriskförsäkringen täcker denna självrisk fullt ut.

4. Exempel med trasig soffa

Hyresgästen låter ett barn sitta och klippa i papper på soffbordet. Barnet råkar klippa flera mycket stora hål på soffans dynor och armstöd som inte går att laga. Soffan är 5,5 år gammal vid skadetillfället och kostar 17 000 kr. Allriskförsäkringen täcker skadan och ersätter enligt avskrivningstabellen 50 % av soffans nyanskaffningsvärde, vilket motsvarar 8 500 kr

