



HYR UT DIN STUGA MED OSS

Tryggt - Enkelt - Betalning i förskott- Skattefritt upp till 50 000:-

Stugsommar.se

Är din stuga en outnyttjad guldgruva?

Har du ett hus eller en stuga som ibland står tom? Då finns det pengar att tjäna. Efterfrågan efter den svenska idyllen är stor, särskilt under sommaren. Även andra årstider lockar besökare. Vi på Stugsommar har mer än 60 års erfarenhet av stuguthyrning till gäster från Tyskland, Holland, Belgien, Norden och övriga Europa. Med hjälp av oss kan du tryggt och enkelt hyra ut stugan.



Tjäna pengar på din stuga –låt oss göra jobbet!

Vi gör jobbet

Vi sköter allt från marknadsföring till kundkontakt, betalning och administration. Vi har en fantastisk gästservice som tar hand om bokning, betalning och frågor från gästerna. Självklart kan även du som uthyrare vända dig hit med frågor.

Din stuga blir någons drömsemester

Att hyra en stuga är mysigare och mer personligt än hotell och bekvämare än att bo i husvagn. Ett idylliskt boende nära naturen i trevliga omgivningar – så ser önskan om den perfekta semestern ut för många. Nu har du chansen att låta dem uppleva sin drömsemester i din stuga med omgivningarna omkring – samtidigt som du tjänar pengar.

Trygghet till dig som stugägare

Vi på Stugsommar ger dig som stugägare en trygghet som ingen av våra konkurrenter kan matcha. Vi är ensamma i Sverige om att erbjuda en helt kostnadsfri inventarieförsäkring. Dessutom har vi marknadens mest generösa försäkring mot sena avbokningar. Om en gäst avbokar senare än 30 dagar innan ankomst får du ändå 100% av din hyra.

Personlig kontakt

Vi är övertygade om att ett gott samarbete bygger på förtroende och respekt för varandra. Det mottot har vi haft sedan vi startade för över 60 år sedan. Därför värderar vi dialogen med våra husägare högt. Du är alltid välkommen att höra av dig till oss om du behöver råd eller har funderingar. Vi har dessutom lokala representanter runt om i landet. Med andra ord har du aldrig långt till en personlig kontakt.

Hur mycket tjänar du på att hyra ut?

Våra kunder tjänar i snitt 25 000 kr per år på att hyra ut sin stuga – många tjänar betydligt mer. Vi har kunder som tjänar hundratusentals kronor varje år. Vad de sedan gör med sina pengar kan variera. Några investerar i renovering av sitt hus eller stuga. En del drygar ut sin pension. Andra unnar sig något de alltid velat ha – varför inte en egen drömsemester? Hur mycket just du kan tjäna på din stuga hjälper våra lokala representanter till med. Ersättningen baseras på var stugan finns, dess standard, omgivningarna och efterfrågan i just ert område. Ersättningen är inte skriven i sten. Om allt fungerar bra och ni får många bokningar höjer vi ersättningen allteftersom.

Ta kontakt med oss om du är nyfiken på mer stuga@stugsommar.se eller ring 020-625625.

Försäkring

Din stuga är automatiskt försäkrad mot skador och sena avbokningar. Som den enda förmedlaren verksam i Sverige erbjuder vi dig en helt kostnadsfri inventarieförsäkring. Premien betalar vi. Inventarieförsäkringen är ett komplement till din ordinarie försäkring och den täcker i de lägen där din ordinarie försäkring inte gäller i samband med uthyrning av din stuga. Normalt skall en gäst som orsakar en skada i fastigheten betala för detta men i lägen då en tvist uppstår tar inventarieförsäkringen vid.

Dessutom har vi marknadens mest generösa försäkring mot sena avbokningar. Om en gäst avbokar senare än 30 dagar innan ankomst får du ändå 100% av din hyra.





Väletablerad koncern

Stugsommar är sedan 2019 en del av Oravel Stays Private Limited, OYO Vacation Homes, som är väletablerat världen över. OYO är världens snabbast växande hotellkedja och finns i över 800 städer med 230 000+ hotell/semesterboende. OYO erbjuder boende med fin standard och lättillgängliga upplevelser under vistelsen till ett oöverträffat pris.

Betalning i förskott

Vi förstår att det är viktigt att känna ekonomisk trygghet i ditt val av samarbetspartner. Därför sker utbetalningen i förskott, den första vardagen i månaden för de bokningar som infaller under aktuell månad. Du behöver med andra ord inte vänta på att högsäsongen är över och att gästerna lämnat stugan innan du får dina pengar.

Hyresgästerna

De flesta av våra gäster är från Tyskland, Holland, Belgien, Norge och Danmark. Vi arbetar hela tiden med att finna fler marknader i Europa och i övriga världen. Byte av gäster sker lördagar. Gästerna anländer till din stuga på lördagar (om inget annat angetts) från klockan 16.00 och de ska alltid lämna stugan senast klockan 10.00 avsedagen.

Många vill uppleva den svenska idyllen med allt vad detta innebär och de som bokar sina boenden via oss är framför allt barnfamiljer men också medelålders och äldre par.

Vad händer om gästen avbokar?

Vi har marknadens mest generösa försäkring mot sena avbokningar. Om en gäst avbokar senare än 30 dagar innan ankomst får du ändå 100% av din hyra oavsett om vi hittar en ny hyresgäst eller inte.

Din stuga

Självfallet ska du själv kunna bo i din stuga även under sommarhalvåret. Vissa sommarveckor måste du dock reservera åt oss på Stugsommar. Vi behöver minst 5 veckor till förfogande på högsäsong. Dessa veckor behöver inte vara sammanhängande. Högsäsongen räknar vi normalt från 26 till vecka 33. Vill du lämna fler än 5 veckor är vi tacksamma för detta och du kan självfallet gå in och reservera de veckor du själv vill passa på att njuta av ditt paradis.

Tips till dig som vill hyra ut

Vi har god kontakt med våra gäster och med 60 års erfarenhet vet vi också vad gäster förväntar sig och önskar när de hyr en stuga. Det är viktigt att stugan är välutrustad med porslin och annat man kan behöva i köket. Är det en stuga för 4 personer bör det finnas glas, porslin, bestick och möbler för minst 4 personer. Sköna sängar varav minst ett separat sovrum. Det ska finnas toalett och dusch som givetvis ska vara fräsch. Stugan kan ha charm men det ska vara fint, välordnat och mysigt. Närhet till bad och affärer är också en fördel. Vi vet att många önskar boende med wi-fi och att man får ta med sig sin hund på semestern.

Egen ägarhemsida och förmåner

Du kan när som helst gå in på din ägarhemsida och logga in med din personliga pinkod. Via vår hemsida på Stugsommar kan du logga in och följa aktuell uthyrning och se bokningarna som är gjorda, hur mycket du tjänat och få en bra överblick över stugan. Här kan du också justera vilka veckor du vill ha öppet för uthyrning och få tillgång till erbjudanden, investeringsförslag och service vi har via våra samarbetspartners.

Omdömen

Gästerna lämnar omdömen efter att de bott i din stuga. Du kan se alla omdömen på din ägarhemsida så fort gästerna lämnat dem. Först efter att två gäster lämnat omdömen blir de synliga på vår hemsida. På så sätt kan dina kommande gäster skapa sig en uppfattning av din stuga samtidigt som det ger nyttig information till dig om vad som kan göras för att få det att bli ännu mer attraktivt. Gästernas omdömen berör till exempel stugans läge, inredning och utrustning. De får även ange om din stuga passar extra bra till någon särskild målgrupp som exempelvis barnfamiljer eller par.

Vi marknadsför din stuga

Ditt hus kommer att finnas på alla större webbplatser, för att nämna några:

- Airbnb
- Tripadvisor
- Trivago
- Google Hotel Ads
- Booking.com
- Casamundo
- Atraveo
- Cofman
- Interhome

På den viktiga tyska marknaden presenterar vi din stuga under namnet DanCenter. Vi marknadsför även stugorna via nyhetsmail och på sociala medier.

En av de främsta anledningarna att hyra ut via oss är att din stuga kommer att finnas på alla större webbplatser och kunna ses av en stor mängd potentiella gäster. Detta garanterar att din stuga blir marknadsförd över hela Europa på ett effektivt och säljande sätt. När du har ett avtal med oss finns din stuga tillgänglig för tusentals resugna gäster via webben. På våra hemsidor i Sverige och utlandet presenterar vi din stuga med en säljande text och ett stort antal bilder samtidigt som vi tipsar om utflyktsmål i närområdet.

Det finns knep som ökar din förtjänst

Det finns ett antal knep som alltid funkar. Till exempel brukar det löna sig att investera i diskmaskin, tvättmaskin men framförallt wifi/fiber. Bor du nära sjö eller hav är en roddbåt en god investering. Välj gärna moderna, slitstarka möbler och sängar av god kvalitet. Samma tips för utemöblerna.

Vi ger gärna ännu fler konkreta råd som passar just dig och din stuga. Kontakta oss för en besiktning. Skicka ett mail till stuga@stugsommar.se eller ring 020-62 56 25.





Detta får du som husägare

Det kostar ingenting för dig att få din stuga besiktigad, presenterad och marknadsförd av oss på Stugsommar. Du och vår personal kommer överens om ersättningen för din stuga, där din del motsvarar ungefär två tredjedelar av nettointäkten.

Utpriset till gästerna inkluderar moms och resebyråprovisioner som skiljer sig från land till land. Därför kan priset ut till gästerna och den procentuella fördelningen mellan din och vår intäkt skifta något beroende på vilket land gästerna kommer från.

Skattefritt upp till 50 000:-

Hur mycket ska jag skatta när jag hyr ut min stuga? Här är några exempel:

Hyesintäkt	50 000	60 000	70 000	80 000
Grundavdrag	40 000	40 000	40 000	40 000
20% avdrag	10 000	12 000	14 000	16 000
Att beskatta	0	8 000	16 000	24 000
Skatt	0	2 400	4 800	7 200
Skatt i procent	0%	4%	7%	9%
Behållning efter skatt	50 000	57 600	65 200	72 800

Ovanstående gäller för privatpersoner. Reglerna är annorlunda om du äger hus via ett bolag. Observera att skattereglerna kan komma att ändras. För ytterligare information, besök www.skatteverket.se

Våra säsonger

Vi arbetar för närvarande med fem olika säsonger. Se aktuell säsongskalender. Säsongerna utarbetas varje år med hänsyn till efterfrågan på våra viktigaste marknader.

Förmåner

Som tack för att du är husägare med oss på Stugsommar / DanCenter kan du boka boende med 20% rabatt hos oss. Se vårt utbud på Stugsommar.se, danland.se och dancenter.se. Du har också 20% rabatt på alla hus på Belvilla som ingår i samma koncern. Se mer på belvilla.com. Där erbjuds fritidshus i mer än 21 europeiska länder.





20 år med Stugsommar

Gunnar & Mia Gustafsson – bättre ambassadörer för Stugsommar är svårt att hitta! Efter lottning mellan många av våra trogna ägare som hyrt ut via oss i minst 20 år föll lyckan på att uppvakta Gunnar & Mia Gustafsson på plats i Linhult.

Bättre ambassadörer för Stugsommar är svårt att hitta, inte minst för att Gunnar och Mia har så otroligt nöjda gäster. Det syns tydligt på alla gästomdömen, där snittet tangerar högsta betyget 5,0! Det trevliga paret får ofta både julkhälsningar och presenter från sina gäster och själva tycker Gunnar och Mia att det är så roligt att gästerna är både skötsamma och tacksamma. Flera av dem återkommer år från år och har blivit goda vänner.

Vid vårt besök står det snabbt klart för oss varför gästerna är så nöjda. Miljön här i Linhult är som tagen ur Bullerbyn, vilket många av de tyska gästerna också kallar det för. Det charmiga huset som de hyr ut (där för övrigt Gunnar är född) har god standard och står på en vacker sjötomt vid fiskrika sjön Skagern.

Här ligger båten förtöjd vid den egna bryggan och väntar på att få komma ut på härliga bad- och fisketur.

Men det är nog inte bara miljön och huset som gör att Gunnar och Mia lyckas hyra ut i snitt 20 - 25 veckor varje år, utan sättet på vilket de bemöter sina gäster. De ser till att gästerna känner sig välkomna och försöker alltid att hjälpa till vid eventuella önskemål eller synpunkter. Det kan vara allt från att tipsa om var fisken nappar, komma med förslag på utflyktsmål eller låna ut sjöboden vid sjön.

På frågan hur det tycker att vårt samarbete fungerar svarar de att det tycker att vi är en seriös och trevlig samarbetspartner.
– Annars hade vi aldrig stannat kvar i 20 år, säger Gunnar och ler med glimten i ögat.

De får punktliga hyresutbetalningar och det är lätt att kolla uthyrningarna på webben. Men det som de är mest nöjda med är vår personliga kontakt och att de alltid fått snabb hjälp de få gånger som det uppstått problem. Hyresintäkterna plöjs till stor del ned i huset och bland annat har nytt badrum med bubbelbadkar och bastu samt nya golv, tapeter och sängar tillkommit.

Det är viktigt med bra sängar åt gästerna, tycker ägarparet. De har även införskaffat

bättre båtar och nya motorer samt dragit in fiber i huset. Detta i sin tur har gjort att de har ökat sina hyresintäkter ytterligare.

Sist men inte minst är Gunnar och Mia otroligt generösa och tror alltid gott om sina gäster – det lönar sig i längden!

Av Lena Börtin, Stugsommar

”Det är viktigt med bra sängar åt gästerna!”





”Här finns plats för alla!

– **Stugsommar är mer aktiva i sin marknadsföring och det ger resultat, tycker Ingrid Wieselgren i Löa, Kopparberg.** Gästunderlaget har ökat sedan hon skrev avtal med Stugsommar. Speciellt minns hon ett par från Tyskland. De var hänförda över landskapet och valde sitt boende utifrån husbilderna på webben. – Det är lätt och bekvämt att hyra ut genom Stugsommar.

– **Stugsommars upplägg är perfekt och kontakten med gästerna god, säger Bengt Carlsson, Kungshamn.** Han hyr ut sitt gamla föräldrahem genom Stugsommar. Gästerna är oftast 50+. Många har en relation till Kungshamn–Smögen. Bengt återinvesterar en del av hyresintäkterna i huset. – Det sparar både jobb och bekymmer för oss husägare att ha en partner som sköter betalningar, bokningar och marknadsföring.

– **Samarbetet med Stugsommar fungerar över förväntan, anser Thomas Gustafsson, Mönsterås.** Familjen hyr ut stugan på Oknö i Kalmarsund genom Stugsommar och hyresintäkterna ökar stadigt. Deras två katter är stora favoriter hos gästernas barn. Man byter också semester-boende med gäster. – Stugsommar är en lyhörd samarbetspartner, tycker Thomas. Bokningar och redovisning fungerar hur smidigt som helst.

– **Vi uppfyllde vår dröm om ett hus på Öland genom att hyra ut via Stugsommar, berättar Per och Monica Isaksson i Lerdala.** De har nu åtta hus som man hyr ut. Ytterligare ett hus på Öland samt tre stugor i Sälen. En tidigare pension och heltidsuthyrning är en lockande vision. – Stugsommar är en bra samarbetspartner och vi får snabb service. Ett lätt, roligt och lönsamt sätt att hyra ut.



– **Stugsommar är en seriös samarbetspartner, säger Gunnar och Mia Gustafsson, Linhult.** Flera återvändare har blivit goda vänner. När värdparet har gäster, brukar de ge sig ut i husbilen. Hyresintäkterna plöjs till stor del ned i huset. – Vi har en fin kontakt med Stugsommar och får snabbt hjälp när det behövs. Bra med en partner som har koll på prisbilden.

– **Vi får bra gäster genom Stugsommar, tycker Thage Blom, Tranås.** Familjen har hyrt ut i 18 år och har ett antal återkommande gäster. Huset har renoverats och byggts till med hjälp av hyresintäkterna och familjens ambition är att erbjuda ett prisvärt och bra boende – något som de lyckats väl med. – Vi kommer att fortsätta att hyra ut genom Stugsommar. Allt fungerar mycket bra, säger Thage.

– **Stugsommar har ett bra upplägg för att nå turister, säger Bengt-Olof Olsson i Hova.** Vi är nöjda med beläggningen och gästerna är skötsamma. Familjen hyr ut fyra hus. Hyresintäkterna används delvis till renovering och underhåll. – Stugsommar har ett genomtänkt koncept och jag tycker att ni är trevliga och tillmötesgående, säger Bengt-Olof.



”Vi vill dela med oss av
våra smultronställen!





Vi återvänder varje sommar!

Eva Lundqvist och hennes make bor sedan många år i Norrköping. Men somrarna vill de spendera i Bohuslän, där de växte upp. Då passar det perfekt att hyra stuga via Stugsommar.

Det är över tio år sedan Eva och hennes man för första gången hyrde en stuga via Stugsommar. – Kommer man från Västkusten så är det svårt att lämna den helt och hållet, tycker Eva. Vi funderade på att köpa en stuga men det blev ruskigt dyrt. Så då provade vi att hyra en istället. Och det kändes tryggt att hyra via en förmedling istället för privat.

– Det är smidigt att all kontakt sker via Stugsommar, fortsätter Eva. Vi trivs väldigt bra med det upplägget. Stugsommar har alltid varit väldigt personliga. Det är väldigt enkelt att ringa dem om man har några frågor.

Semestrar med barn och barnbarn

Eva och hennes man brukar dela stuga med barnen och barnbarnen. – Men det är svårare att samla alla nu när barnbarnen är större och har sina egna aktiviteter. De sista åren har min man och jag bott själva, och så har vi samlat ihop barnen och barnbarnen hos oss under kanske tre-fyra dagar.

Därför brukar vi hyra en stuga som har fem-sex bäddar, även om det bara är min man och jag som bor i stugan större delen av vistelsen. Då finns det alltid plats för barn och barnbarn att hälsa på oss några dagar.

Bad, krabbfiske och utflykter

På sin semester brukar paret bada och fiska krabbor med barnbarnen, åtminstone så länge vädret tillåter. Annars njuter de av vad Bohuslän har att erbjuda. Promenader, museer, utflykter till Smögen eller Lysekil och bilturer längs kusten brukar vara populärt.

– Vi planerar aldrig våra aktiviteter; vädret får styra. Det finns ju väldigt mycket att se och göra. Naturen är så vacker på Västkusten. Och så har vi släkt där i närheten, som brukar komma och hälsa på över dagen. Eller så åker vi och hälsar på dem.



Intresserad?

1. Frågor, svar och ett möte

Nu när du läst vad vi kan göra för dig och din stuga hoppas vi att du ser fram mot det samtal du kommer att få från vår lokala representant. Han/hon kommer att ringa dig någon av de närmsta dagarna för att klara ut eventuella frågor. Om du vill, bokar vi därefter ett besök hos dig.

2. Vi träffas vid din stuga

Du och vår representant träffas vid din stuga. Vår representant kommer att göra en grundlig besiktning av stugan och ge dig tips om hur intäkten kan maximeras. Ni kommer dessutom att diskutera fram en lämplig hyresersättning till dig som ägare, med hänsyn till faktorer som läge, standard och storlek. Under mötet vill vi även kunna ta foton både invändigt och utvändigt.

3. Vi skriver ett avtal

Om båda parter tycker att allt känns bra, så skriver vi ett avtal.

4. Marknadsföringen kan börja

Så snart vi registrerat avtalet i vårt system kommer din stuga att vara tillgänglig för bokning via vår egna hemsida och framför allt kommer din stuga synas överallt på våra samarbetspartners sidor:

- **Airbnb**
- **Tripadvisor**
- **Trivago**
- **Google Hotel Ads**
- **Booking.com**
- **Casamundo**
- **Atraveo**
- **Cofman**
- **Interhome**

Tipsa oss och tjäna 990kr!

Att hyra ut sitt hus via Stugsommar brukar vara så positivt att många av husägare rekommenderar sina vänner och bekanta att göra likadant. Varje gång ett tips leder till att Stugsommar skriver kontrakt med en ny hyresgäst får de som tipsar ett presentkort på ICA laddat med 990kr. Så vet du någon som har en stuga som står tom? Någon som funderar att hyra ut sin stuga? Nån som redan hyr ut med vill slippa all administrativt jobb bakom – så tips dem om oss! Skicka ett mail till stuga@stugsommar.se eller ring 020-625625.



Du får:

- en partner med 60 års erfarenhet
- pengarna i förskott
- en unik och kostnadsfri trygghetsförsäkring
- största möjliga förtjänst med hänsyn till årstid och efterfrågan
- en professionell presentation av din stuga i våra kataloger och på våra hemsidor
- tusentals resebyråer som online kan boka din stuga
- en partner som aktivt marknadsför din stuga i Sverige, Tyskland och Danmark
- stöd och hjälp vid eventuella problem
- en partner som vet vad du bör investera i för att öka hyresintäkterna
- en egen sida på vår webb där du kan följa uthyrningen av din stuga
- en lokal representant som du lär känna personligen
- en unik avbeställningsgaranti vid sena avbokningar
- 20 procent rabatt på boenden med våra samarbetspartners

Du behöver inte:

- lägga ner tid och pengar på att marknadsföra din stuga
- förhandla med kunder som vill hyra din stuga
- förlora hyra på grund av sena avbokningar
- utgifter vid större skador på dina inventarier
- bevaka att du får betalt

Vi på Stugsommar står för trygghet och har över 60 års erfarenhet.

Välkommen till ett positivt och lönande samarbete med oss på Stugsommar.



Stugsommar.se

STUGSOMMAR Box 11426 • 404 29 Göteborg • 031 – 15 52 00 • 020 – 625 625

stuga@stugsommar.se • www.stugsommar.se

STUGSOMMAR, REGISTRERAT VARUMÄRKE HOS FIRMA: VÄSTKUSTBOKNINGEN, FILIAL TILL DANCENTER A/S ORG.NR. 516403-1691