

Trygghetsförsäkring

Din extra trygghet under uthyrningsperioden

PROTECTOR
försäkring

- i samarbete med DanCenter og Danland

Trygghetsförsäkring hos Protector Forsikring för dig som hyr ut genom DanCenter og Danland

När du hyr ut din fritidsbostad genom DanCenter og Danland är du och dina hyresgäster automatiskt försäkrade genom trygghetsförsäkringen, som bl.a täcker hyresbortfall, förstört bohag, skadegörelse m.m. som din egen fritidshusförsäkring oftast inte omfattar.

Hur tecknar jag trygghetsförsäkringen?

Du behöver inte göra något. När du har ingått hyresavtal med DanCenter og Danland, täcks du automatiskt av branschens bästa försäkring. Förutsättningen är dock att du genom ditt eget försäkringsbolag har tecknat allmän fritidshusförsäkring för bostaden och dess innehåll, som omfattar minst brand, vatten och inbrott.

Försäkring

Denna försäkring är ett komplement till din hemförsäkring. Försäkringen täcker den period då ditt hus uthyres.

Vad ingår i försäkringen?

Allriskförsäkring

En hemförsäkring täcker oftast brand, vatten och inbrott. Om en hyresgäst skadar dina ägodelar täcks oftast inte dessa. Hyresgästens ansvarsförsäkring täcker oftast inte skador på saker som hyresgästen förfogar över. Trygghetsförsäkring täcker plötsliga och oförutsedda skador som uppstår under hyrestiden, vilka inte omfattas av den allmänna försäkringen. Se exemplen på nästa sida.

Vandalism

Lyckligtvis tar de flesta hyregäster väl hand om det hus de hyr, men skulle det ändå ske att dina hyresgäster vållar skada på fritidshuset eller dess inventarier så täcker trygghetsförsäkringen eventuella skador. Se exempel 3 på nästa sida.

Hyresbortfall

Skulle din semesterbostad bli helt eller delvis obebodlig på grund av omfattande försäkringsskada (detta gäller i övrigt också skador som omfattas av din allmänna försäkring), kommer du att få ersättning för perioder som redan var bokade när skadan uppstod. Se exempel 1 och 3.

Ersättning

Ersättningen beräknas enligt samma principer som de flesta fritidshusförsäkringar, vilket innebär att avskrivningsreglerna tillämpas efter åldern på de saker som förstörts.

Självrisk

Trygghetsförsäkringen har en självrisk på 1000 kr. Om en skada under uthyrningsperioden täcks av din allmänna fritidshusförsäkring och självrisken är högre än 1000 kr, kommer trygghetsförsäkringen att betala mellanskillnaden.

Exempel på ersättning vid 5 olika skador

1. Allriskskador (inkl. förlust av hyresintäkt)

I fritidshuset finns ett vackert parkettgolv. Hyresgästerna är igång med att städa inför avresa, då de välter ut en hel hink med vatten över golvet. Vattnet torkas omedelbart upp, men en hel del vatten har redan trängt ned mellan golvspringorna och inom en vecka buktar parkettgolvet upp på flera ställen. Skadorna uppgår till 6 000 kr. Förlorade hyresintäkter för bokningar under reparationstiden täcks med 3000 kronor; dock skall självriskbeloppet på 1000 kr betalas.

2. Allriskskada

En hyresgäst har sin hund med sig i det hyrda fritidshuset. Under uthyrningsperioden hoppar hunden upp mot ytterdörren och altandörren då den vill ut. Efter upprepade gånger blir det så kraftiga rivmärken på dörrarna att bägge dörrarna måste bytas ut. Ersättningsbeloppet uppgår till 8000 kr. Ägaren har en självrisk på 1000 kr.

3. Vandalism (inkl. förlust av hyresintäkt)

En liten grupp ungdomar har hyrt fritidshuset. På kvällen har de bjudit in gäster och festen drar igång och slutar med att ungdomarna har kastat omkring inventarier, krossat flera rutor och smutsat ner fritidshuset och tomten utöver det vanliga. Skadorna uppgår till 20000 kr och ersätts av trygghetsförsäkringen. Skadorna på byggnaden och skadorna på bohaget omfattas, de blir dock avskrivna efter ålder etc. enligt allmänna avskrivningsregler. Förlust av hyresintäkter för de fyra veckor det tog att installera nya fönster och städa upp ingår också i försäkringen, eftersom veckorna redan var bokade då skadan uppstod. Självriskbeloppet på 1000 kr skall betalas.

4. Förstörd soffa

Dina hyresgäster låter ett barn klippa papper vid soffbordet. Barnet river hål på flera ställen i en skinnsoffa, som inte går att rädda. Soffan är helt ny och kostar 17000 kr. Trygghetsförsäkringen täcker skadan och ersätter en helt ny soffa, dock skall självriskbeloppet på 1000 kr betalas.

Skadeanmälan

Vid skada skall anmälningsblankett hämtas hos ditt lokala DanCenter og Danland eller via DanCenter og Danlands ägarserviceavdelning på telefon: + 46 (0)31 155202 eller mail: minstuga@stugsommar.se

Protector Forsikring

Skade@protectorforsikring.dk
Tlf.nr.: +45 50 60 58 30

Protector Forsikring Danmark
Kalvebod Brygge 39-41
DK-1560 København V

Ansvarsfraskrivning:

DanCenter A/S fransäger sig ansvar för felaktig information och tryckfel i detta material och hänvisar i alla avseenden till Protector Forsikrings försäkringsvillkor gällande försäkringsavtalet. Det understryks vidare att beloppen som nämns i exemplen är fiktiva och endast tjänar i illustrativt syfte. Trygghetsförsäkringens villkor kan tillhandahållas genom att kontakta Protector Forsikring.

Protector Forsikring Danmark
Kalvebod Brygge 39-41
DK-1560 København V
Telefon +45 50 60 58 30
CVR-nr. 25 43 15 88

Info@protectorforsikring.dk

Filial af Protector Forsikring ASA
Norge ORG-nr. 985 279 721