



Gjensidige

Trygghetsförsäkring

Din extra trygghet under uthyrningsperioden



i samarbete med

DanCenter
Danland

Trygghetsförsäkring hos Gjensidige för dig som hyr ut genom DanCenter og Danland

När du hyr ut din fritidsbostad genom DanCenter og Danland är du och dina hyresgäster automatiskt försäkrade genom trygghetsförsäkringen, som bl.a. täcker hyresbortfall, förstört bohag, skadegörelse m.m., som din egen fritidshusförsäkring oftast inte omfattar.

Hur tecknar jag trygghetsförsäkringen?

Du behöver inte göra något. När du har ingått hyresavtal med DanCenter og Danland, täcks du automatiskt av branschens bästa försäkring. Förutsättningen är dock att du genom ditt eget försäkringsbolag har tecknat allmän fritidshusförsäkring för bostaden och dess innehåll, som omfattar minst brand, vatten och inbrott.

Försäkring

Denna försäkring är ett komplement till din hemförsäkring. Försäkringen täcker den period då ditt hus uthyres.

Vad ingår i försäkringen?

Allriskförsäkring

En hemförsäkring täcker oftast brand, vatten och inbrott. Om en hyresgäst skadar dina ägodelar täcks oftast inte dessa. Hyresgästens ansvarsförsäkring täcker oftast inte skador på saker som hyresgästen förfogar över. Säkerhetsförsäkring täcker plötsliga och oförutsedda skador som uppstår under hyrestiden, vilka inte omfattas av den allmänna försäkringen. Se exemplen på nästa sida.

Vandalism

Lyckligtvis tar de flesta hyresgäster väl hand om det hus de hyr, men skulle det ändå ske att dina hyresgäster vållar skada på fritidshuset eller dess inventarier så täcker trygghetsförsäkringen eventuella skador. Se exempel 4 på nästa sida.

Hyresbortfall

Skulle din semesterbostad bli helt eller delvis obeboelig på grund av omfattad försäkringsskada (detta gäller i övrigt också skador som omfattas av din allmänna försäkring), kommer du att få ersättning för hyresbortfall för den bokningsperiod, som var bokad, då skadan uppstod. Se exempel 2 och 4.

Ersättning

Ersättningen beräknas enligt samma principer som de flesta fritidshusförsäkringar, vilket innebär att avskrivningsreglerna tillämpas efter åldern på de saker som förstörts.

Självrisk

Trygghetsförsäkringen har en självrisk på 1000 kr. Om en skada under uthyrningsperioden täcks av din allmänna fritidshusförsäkring och självrisk är högre än 1000 kr, kommer trygghetsförsäkringen att betala mellanskillnaden.



Exempel på ersättning vid 5 olika skador

1. Allriskskada

Hyresgästerna sitter i soffan och dricker rödvin. Rödvinflaskan på bordet välter, hyresgästen sträcker sig fram för att rädda flaskan, men misslyckas och flaskan ramlar ner på golvet och går sönder. Vinet har förstört både den ljusa soffan, den ljusa mattan samt tapeten på väggen med stora fläckar. Mattan kan tvättas så att rödvinfläckarna försvinner, men soffan och tapeten kan inte räddas. Skadorna uppgår till 8000 kr. Soffan, mattvävt samt ny tapet ersätts av trygghetsförsäkringen. Självrisabeloppet på 1000 kr skall betalas.

2. Allriskskador (inkl. förlust av hyresintäkt)

I fritidshuset finns ett vackert parkettgolv. Hyresgästerna är igång med att städa inför avresa, då de välter ut en hel hink med vatten över golvet. Vattnet torkas omedelbart upp, men en hel del vatten har redan trängt ned mellan springorna och inom en vecka buktar parkettgolvet upp på flera ställen. Skadorna uppgår till 6 000 kr. Förlorade hyresintäkter för bokningar under reparationstiden täcks med 3000 kronor; dock skall självrisabeloppet på 1000 kr betalas.

3. Allriskskada

En hyresgäst har sin hund med sig i det hyrda fritidshuset. Under uthyrningsperioden hoppar hunden upp mot ytterdörren och altandörren då den vill ut. Efter upprepade gånger blir det så kraftiga rivmärken på dörrarna att bägge dörrarna måste bytas ut. Ersättningsbeloppet uppgår till 8000 kr. Ägaren har en självrisk på 1000 kr.

4. Vandalism (inkl. förlust av hyresintäkt)

En liten grupp ungdomar har hyrt fritidshuset. På kvällen har de bjudit in gäster och festen drar igång och slutar med att ungdomarna har kastat omkring inventarier, krossat flera rutor och smutsat ner fritidshuset och tomten utöver det vanliga. Skadorna uppgår till 20000 kr och ersätts av trygghetsförsäkringen. Skadorna på byggnaden och skadorna på bohaget omfattas, de blir dock avskrivna efter ålder etc. enligt allmänna avskrivningsregler. Förlust av hyresintäkter för de fyra veckor det tog att installera nya fönster och städa upp ingår också i försäkringen, eftersom veckorna redan var bokade då skadan uppstod. Självrisabeloppet på 1000 kr skall betalas.

5. Förstörd soffa

Dina hyresgäster låter ett barn klippa papper vid soffbordet. Barnet river hål på flera ställen i en skinnsoffa, som inte går att rädda. Soffan är helt ny och kostar 17000 kr. Trygghetsförsäkringen täcker skadan och ersätter en helt ny soffa, dock skall självrisabeloppet på 1000 kr betalas.

Skadeanmälan

Vid skada skall anmälningsblankett hämtas hos ditt lokala DanCenter och Danland eller via DanCenter och Danlands ägarserviceavdelning på telefon +46 (0)31 155202.

Ifylld skadeanmälan inkl. obligatorisk dokumentation (se regler på blanketten) skall skickas till Gjensidige senast 3 månader efter att skadan skett.

Gjensidige Försäkring

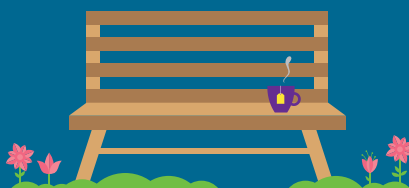
Karlavägen 108, plan 5
104 50 Stockholm

foretagsskador@gjensidige.se



Ansvarsfriskrivning:

DanCenter A/S frånsäger sig ansvar för felaktig information och tryckfel i detta material och hänvisar i alla avseenden till Gjensidige Forsikring ASA försäkringsvillkor, gällande försäkringsavtalet. Det understryks vidare att beloppen som nämns i exemplen är fiktiva och endast tjänar i illustrativt syfte. Trygghetsförsäkringens villkor kan tillhandahållas genom att kontakta Gjensidige.



Gjensidige Försäkring
Karlavägen 108, plan 5
104 50 Stockholm
Telefon 0771-326 326

info@gjensidige.se

En filial till Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Organisationsnummer: 995 568 217