

Stugsommar.se

HYR I HELA SVERIGE

DanCenters Trygghetsförsäkring

Din extra säkerhet för en problemfri uthyrning

När du hyr ut din stuga eller lägenhet genom oss, skyddas egendomen av DanCenters* Trygghetsförsäkring. Skulle olyckan vara framme omfattar försäkringen bl.a hyresförlust, självriskbegränsning, skadegörelse m.m.

*Stugsommar – bifirma till Västkustbokningen – filial till DanCenter A/S

DanCenters Trygghetsförsäkring

När du hyr ut din stuga eller lägenhet genom oss är du automatiskt försäkrad genom DanCenters Trygghetsförsäkring som bl.a. täcker hyresförlust, självriskbegränsning, skadegörelse m.m. Sådant som din egen försäkring ofta inte täcker.

Vad täcker försäkringen:

Allriskförsäkring

En traditionell husförsäkring täcker vanligtvis brand-, inbrotts- och vissa former av vattenledningsskador på både byggnad och inventarier. Men om en hyresgäst har sönder något eller vållar annan skada, så gäller oftast inte din egen försäkring. Inte heller hyresgästens eventuella hemförsäkring kan användas i alla sammanhang, eftersom den skadade egendomen är något som denne har hyrt. Dessutom fordras i så fall en vållandeutredning som visar vilken hyresgäst som eventuellt är skadeståndsskyldig. DanCenters Trygghetsförsäkring ersätter plötsliga och oförutsedda skador som kan uppstå på din egendom under uthyrningstiden och som inte täcks av din vanliga försäkring. Se även skadeexempel på nästa sida.

Vandaliseringsskydd

Hyresgäster som är aktsamma om din egendom är lyckligtvis dem vi har flest av. Skulle det ändå vara så att hyresgästen uppsåtligt skadar ditt hus eller dess inventarier, kan DanCenters Trygghetsförsäkring även ersätta dessa eventuella skador. Se även skadeexempel 4.

Fullt gällande försäkring vid uthyrning

Försäkringsbolagen tolkar sina villkor olika när det gäller uthyrningsverksamhet, oavsett om uthyrningen bedrivs privat eller genom en stugförmedlare. Om ersättningen i din ordinarie försäkring reduceras eller uteblir på grund av ordinarie försäkringsbolags villkor om uthyrningsverksamhet, kan DanCenters Trygghetsförsäkring ge full ersättning, eller mellanskillnaden. Se även skadeexempel 5.

Hyresförlustförsäkring

Blir din uthyrda bostad helt eller delvis obrukbar genom ersättningsberättigad försäkringsskada (gäller även skador som ersätts av din ordinarie försäkring), kan du också få ersättning för hyresförlust för den hyrestid som var inbokad vid skadetillfället. Se även skadeexempel 2, 4 och 5.

Självriskeliminering

Om du i din ordinarie försäkring valt en högre grundsjälvrisk än denna, ersätts mellanskillnaden av DanCenters Trygghetsförsäkring. Ingen försäkringsskada behöver alltså kosta dig mer än 1 000 kronor i ordinarie grundsjälvrisk när du hyr ut din stuga eller lägenhet genom oss.

Ersättningsbelopp

Ersättningen beräknas efter samma princip som i din nuvarande försäkring. För lösöre – upp till valt lösöresbelopp i din befintliga försäkring, med gällande avskrivningsregler. För byggnad – till samma försäkringsbelopp som i din befintliga försäkring.

Självrisk

Om du får en eller flera skador vid samma tillfälle och ersättning erhålls både genom din egen gällande försäkring och genom DanCenters Trygghetsförsäkring, och om din självrisk är högre än 1.000 kronor, kan du söka ersättning genom DanCenters Trygghetsförsäkring för mellanskillnaden, så att din självrisk aldrig överstiger 1.000 kronor.

Enkelt och mycket billigt

Du behöver inte göra någonting själv – när du hyr ut din bostad via oss omfattas du automatiskt av branschens bästa Trygghetsförsäkring. Du skall dock alltid hålla dig med en vanlig husförsäkring i vilket försäkringsbolag som helst.

Subsidiär objektsförsäkring

Denna försäkring gäller enbart för skador som inte kan betalas av din egen försäkring. Försäkringen gäller dock endast när fritidshuset är uthyrt. Om hyresgästen erkänner en skada, men betalning för denna tar tid, kan ärendet behandlas av DanCenters Trygghetsförsäkring och evt. utbetalning kan ske.

DanCenters Trygghetsförsäkring

DanCenters Trygghetsförsäkring har en bred omfattning. Här följer några exempel på skador som kan ersättas genom Trygghetsförsäkringen, där den ordinarie försäkringen oftast inte räcker till. Skadebeloppen är exempel, men ger en realistisk idé om förloppet.

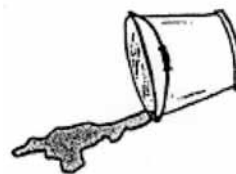
1. Allriskskada

En öppnad flaska rödvin på ett soffbord håller på att välta då ett bordsben sitter löst och viker sig. Hyresgästen försöker rädda flaskan men misslyckas så att flaskan krossas och vinet istället far ut och fläckar ner tygsoffan, en ljus matta och textiltapeten på väggen. Mattan går att tvätta, men inte soffan och textiltapeten. Allriskskada. Skadekostnad 8 000 kronor. Soffan och mattan ersätts upp till lösörelöppet och tapeten ersätts genom byggnadsdelen upp till försäkringsbelopp. Självrisk 1 000 kronor.



2. Allriskskada + hyresförlust

I fritidshuset finns en vacker bred furupanel på golvet. Hyresgästen håller på med avflyttningsstädning och välter en hel hink vatten över golvpanelen. Vattnet torkas upp, men en hel del vatten rinner ner i golvspringorna som senare får golvet att resa sig. Allriskskada. Skadekostnad 6 000 kronor. Ersätts genom byggnadsdelen. Hyresförlust: Hyresgästen som var bokad under reparationsveckan fick bokas om, varför även hyresförlusten ersätts enligt bokningen med 3 000 kronor. Självrisk 1 000 kronor.



3. Allriskskada

En hyresgäst har sin hund med sig i det hyrda fritidshuset. Under hyresperioden låter han den stora hunden hoppa upp mot ytterdörr och altandörr, då den vill ut. Efter upprepade tillfällen blir det så kraftiga rivmärken på dörrarna att båda två måste bytas ut. Allriskskada. Skadekostnad 8 000 kronor. Dörrarna ersätts på byggnadsdelen. Självrisk 1 000 kronor.



4. Vandalisering + hyresförlust

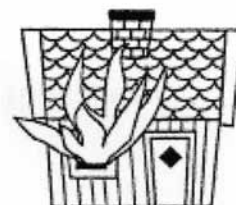
Ett gäng till synes skötsamma ungdomar har hyrt en stuga. En av ynglingarna blir svartsjuk då hans flickvän under en fest hamnat hos en besökande "kompis". Han går därför runt i huset och kastar inventarier och krossar flera glasrutor i byggnaden. Skadekostnad 16 000 kronor. Ersätts genom Trygghetsförsäkringen som uppsåtlig skadegörelse (vandalisering).

Hyresförlust: Det tog sedan fyra veckor innan nya fönster kunde sättas in, varför hyresförlusten blev 9 000 kronor, som också ersätts. Självrisk 1 000 kronor.



5. Fullt gällande försäkring vid uthyrning + hyresförlust

Ditt fritidshus har brunnit ned under en uthyrningsperiod. Brandorsaken är svår att fastställa. Nu vill dessutom ditt försäkringsbolag inte ge dig full ersättning, eftersom de anser att du sysslar med så kallade yrkesmässig uthyrningsverksamhet. DanCenters Trygghetsförsäkring ersätter skillnaden mellan den ersättning du får från din ordinarie försäkring och upp till den fulla ersättningsnivån för byggnad, samt det valda lösörelöppet. Hyresförlust: Dessutom ersätts hyresförlusten för de återstående bokade veckorna under resten av säsongen.



Skadeanmälan:

Vid skada, beställ skadeanmälningsblankett hos ditt lokalkontor eller via tlf. 031-155200.

Ifylld skadeanmälningsblankett skall skickas till ditt lokalkontor eller till nedanstående adress, inom 3 månader från skadetillfället.



Stugsommar.se
HYR I HELA SVERIGE

Stugsommar/DanCenter
Ägarservice • Box 11426 • 404 29 Göteborg

DanCenter

Skadan regleras sedan av Gjensidige skadereglerare på Crawford & Company i Stockholm. Tlf. 08-514 200 00.